



भारत का राजपत्र The Gazette of India

P3 -

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उपखण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 72] नई दिल्ली, मंगलवार, फरवरी 15, 1977 माघ 26, 1898

No. 72] NEW DELHI, TUESDAY, FEBRUARY 15, 1977/MAGHA 26, 1898

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed
as a separate compilation

CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES

NOTIFICATION

WEALTH-TAX

New Delhi, the 15th February 1977

S.O.166. (E).— In exercise of the powers conferred by section 46 of the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957), the Central Board of Direct Taxes hereby makes the following rules further to amend the Wealth-tax Rules, 1957, namely:—

- I. (1) These rules may be called the Wealth-tax (Second Amendment) Rules, 1977.
- (2) They shall come into force on the 1st day of April, 1977.

2. In the Wealth-tax Rules, 1957, in Form A,—

(a) in part III, item 6 shall be omitted,

(b) for Annexure I, the following Annexure shall be substituted, namely :—

“ANNEXURE I

(See Section A of Part I of this return)

Statement of agricultural lands £ located in India and held as assets of a business or profession carried on by the assessee †@

Sl. No.	*Description and situation	*Identification No. or number of plots under settlement records	Area in hectares	Annual land revenue, if any Rs.	Estimated capital value on valuation date Rs.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

Total value	Rs.	_____
Less : Amount exempt under section 5(1) (iva) read with section 5(1A) (to the extent not availed of against the value of agricultural lands in Annexure II)	Rs.	_____
Net value taken to Section A [column (2)] of Part I of this return	Rs.	_____”;

(c) for Annexure II and the Notes thereunder, the following Annexure and Notes shall be substituted, namely :—

“ANNEXURE II

(See Section A of Part I of this return)

Statement of agricultural lands £ located in India other than those included in Annexure I@

Sl. No.	*Description and situation	*Identification No. or number of plots under settlement records	Area in hectares	Annual land revenue, if any Rs.	Estimated capital value on valuation date Rs.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

Total value	Rs.	_____
Less : Amount exempt under section 5(1) (iva) read with section 5(1A)	Rs.	_____
Net value taken to section A [Column (3)] of Part I of this return.	Rs.	_____

£ Where the return relates to the assessment year 1976-77 or any earlier assessment year details of agricultural lands situated in urban areas and other areas should be shown separately in the statement.

†Please see Note below Annexure V.

@Each item of agricultural land should be listed separately, one below the other.

*The description and situation of property should be such as to enable the property and its boundaries to be clearly identified. Plot No. or Survey No. in the settlement records and the name of village/tehsil in which the land is located should invariably be mentioned.”;

(d) for Annexure III, the following Annexure shall be substituted, namely :—

"ANNEXURE III

(See Section A of Part I of this return)

Statement of immovable property \mathcal{L} (other than agricultural lands) located in India and held as assets of a business or profession carried on by the assessee* @

Sl. No.	†Description and situation	†Identification No. of property	Annual value Rs.	Estimated capital value on valuation date Rs.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

Total value taken to Section A [column (2)] of Part I of this return Rs.

(e) for Annexure IV and the Notes thereunder, the following Annexure and Notes shall be substituted, namely :—

"ANNEXURE IV

(See Section A of Part I of this return)

Statement of immovable property \mathcal{L} (other than agricultural lands) located in India, other than those included in Annexure III*

Sl. No.	†Description and situation	†Identification No. of property	Annual value Rs.	††Estimated capital value on valuation date Rs.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

Total value Rs. _____
 Less : Amount exempt under section 5(1) (iv) Rs. _____
 Net value taken to Section A [column (3)] of Part I of this return. Rs. _____

\mathcal{L} Where the return relates to the assessment year 1976-77 or any earlier assessment year, details of immovable property (other than agricultural lands) situated in urban areas and other areas, and then amount representing the value of interest as a partner in a firm or as a member of an association of persons or the value of any shares in a closely-held company deemed to be 'urban assets' under rules 3 and 4 respectively in Paragraph B of Part I of the Schedule to the Wealth-tax Act, should be shown separately in the statement and added to the net value.

Each item of immovable property should be listed separately, one below the other. If immovable property consists of any right in land or buildings, the nature of the right and the extent thereof should be clearly stated. If the assessee is a member of a co-operative housing society, the value of any building or flat allotted or leased to him should also be included in the statement.

@Please see Note below Annexure V.

†The description and situation of the property should be such as to enable the property and its boundaries to be clearly identified.

††Where a house belonging to an assessee has been exclusively used by him for residential purposes throughout the period of twelve months immediately preceding the valuation date, the assessee may, at his option, declare the value of such property as on the valuation date next following the date on which he became the owner of the house, or on the valuation date relevant to the assessment year 1971-72, whichever valuation date is later. Where more than one house is so used by the assessee, he should specify the house in relation to which such option has been exercised by him.”;

(f) in Annexure VI,—

(1) for item II, the following item shall be substituted, namely :—

“†*II. Value of assessee's interest, as a partner in a partnership firm or a member of an association of persons, in assets of the industrial undertaking belonging to such firm or association referred to in sec. 5(I) (xxxii). _____

Total value _____

Less : Amount exempt under sec. 5(IA) (to the extent not availed of against the value of agricultural lands in Annexure I or II) _____

Net value—carried over _____”.

(ii) for item 14, the following item shall be substituted, namely :—

“†*14. Value of assessee's interest as a partner in a partnership firm or member of an association of persons (not being a co-operative housing society). _____

Less : Value of assessee's interest, as a partner in a partnership firm or a member of an association of persons, in assets of the industrial undertaking belonging to such firm or association referred to in section 5(I) (xxxii). _____

Net value _____”;

(iii) below Annexure VI, for the asterisk and words “*Give details”, the following shall be substituted, namely :—

“*Give details.

†Where the return relates to the assessment year 1976-77 or any earlier assessment year,—

(i) the amount representing the value of any share in a closely held company deemed to be an ‘urban asset’ under rule 4 in Paragraph B of Part I of the Schedule to the Wealth-tax Act and added in Annexure IV should be shown separately and deducted from the total value in item II,

(ii) the amount deemed to be an ‘urban asset’ under rule 2 in Paragraph B in Part I of the Schedule to the Wealth-tax Act and added in Annexure IV should be shown separately and deducted from the net value in item 14.”

(g) for Annexure VII and the Notes thereunder, the following Annexure and Note shall be substituted, namely :—

“ANNEXURE VII

(See Section C of Part I of this return)

Statement of debts located in India owed by the assessee relating to business* or profession carried on by him.

Sl. No.	Description of debts	Debts relating to lands and buildings	Other debts	Total
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Secured loans			
2.	Unsecured loans			
3.	Trade creditors			
4.	Other items (give details)			
..	..			
..	..			

Total business debts taken to Section C [column (2)] of Part I of this return.

*Please see Note below Annexure V and Notes below Annexure VIII.”;

(h) for Annexure VIII and the Note thereunder, the following Annexure and Notes shall be substituted, namely :—

“ANNEXURE VIII

(See Section C of Part I of this return)

Statement of debts located in India owed by the assessee other than those included in Annexure VII (See Notes)

Sl No.	Description of debts	Debts relating to lands and buildings	Other debts	Total
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

Total non-business debts taken to Section C [column (3)] of Part I of this return

NOTE 1 : Debts which have been incurred for acquiring assets which are exempted from wealth-tax, or for utilisation on such assets, or debts which have been secured for repayment on such assets, should not be included in Annexure VII or Annexure VIII. Debts which are purely in the nature of contingent liabilities should not also be included in these Statements

NOTE 2 Where the return relates to the assessment year 1976-77 or any earlier assessment year, details of debts relating to assets situated in urban areas and other areas should be shown separately in the statement ”

[No 1658/F. No 143(9) 76-TPL]

S. N. SHENDE,

Secy, Central Board of Direct Taxes.

केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड

अधिसूचना

धन-कर

नई दिल्ली, 15 फरवरी, 1977

का० प्रा० 166(अ) —केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड, धन-कर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) की धारा 46 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, धन-कर नियम, 1957 में और संशोधन करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाता है, अर्थात् —

1. (1) इन नियमों का नाम धन-कर (द्वितीय संशोधन) नियम, 1977 है।
(2) ये 1 अप्रैल, 1977 को प्रवृत्त होंगे।
2. धनकर नियम, 1957 में, प्ररूप क में—
(क) भाग III में मद 6 का लोप किया जाएगा;
(ख) उपाबंध 1 के स्थान पर निम्नलिखित उपाबंध रखा जाएगा, अर्थात् —

उपाबंध 1

(इस विवरणी के भाग I का खण्ड क देखिए)

भारत में स्थित और निर्धारितता द्वारा किए जाने वाले अपने कारबार या वृत्ति की आस्तियों के रूप में धृत कृषि भूमियों का विवरण @।

क्रम संख्याक	*विवरण और स्थिति	*पहचान सं० या बन्दोबस्त दस्तावेजों में दी गई प्लॉट सं०	क्षेत्रफल हेक्टेयरों में	वार्षिक भू-राजस्व, यदि कोई है	मूल्यांकन की तारीख को अनुमानित पूँजी मूल्य
				रु०	रु०
1	2	3	4	5	6

कुल मूल्य

कम कीजिए धारा 5 (1क) के साथ पठित धारा 5(1) (iv क) के अधीन छूट प्राप्त राशि (वहां तक जहां तक उपाबंध 2 में की वृषि भूमियों के मूल्य पर छूट नहीं ली गई है)

वह शुद्ध मूल्य जो विवरणी के भाग 1 के खण्ड क [स्तंभ (2)] में दिखाया गया है

(ग) उपाबंध 2 और उसके नीचे के टिप्पण के स्थान पर निम्नलिखित उपाबंध और टिप्पण रखे जाएंगे, अर्थात् —

“उपाबंध 2

(इस विवरणी के भाग I का खण्ड क देखिए)

भारत में स्थित कृषि भूमियों £ का, उनमें भिन्न जो उपाबंध 1 में उल्लिखित है, विवरण @

क्रम ख्यांक	*विवरण तथा स्थिति	*पहचान सं० या बन्दोबस्त दस्तावेजों में दी गई प्लॉट सं०	क्षेत्रफल हेक्टेयरों में	वार्षिक भू-राजस्व, यदि कोई है	मूल्यांकन की तारीख को अनुमानित पूँजी मूल्य रु०
1	2	3	4	5	6

कुल मूल्य रु०
 कम कीजिए—धारा 5 (1क) के साथ पठित धारा 5 (1) (1एक) रु०
 के अधीन छूट प्राप्त राशि वह शुद्ध मूल्य जो इस विवरणी
 के भाग I के खण्ड क [स्तम्भ (3)] में दिखाया गया है।

£ जहाँ विवरणी निर्धारण वर्ष 1976-77 या किसी पूर्वतर निर्धारण वर्ष से संबंधित है, वहाँ विवरण में नगरीय क्षेत्रों या अन्य क्षेत्रों में स्थित कृषि भूमियों के विवरण पृथकरूप से विवरणी में दर्शित किए जाएंगे।

† कृपया उपाबंध 5 के नीचे का टिप्पण देखिए।

@ कृषि भूमि की प्रत्येक मद अलग अलग एक के बाद एक दी जानी चाहिए।

* सम्पत्ति की स्थिति और वर्णन इस प्रकार दिए जाने चाहिए कि सम्पत्ति और उसकी सीमाएँ स्पष्ट रूप से पहचानी जा सकें। बन्दोबस्त दस्तावेजों में दिए गए प्लॉट सं० या सर्वेक्षण सं० और ग्राम/तहसील का नाम जिसमें भूमि स्थित है, निश्चित रूप से दिए जाने चाहिए ”।

(घ) उपाबंध 3 के स्थान पर निम्नलिखित उपाबंध रखा जाएगा, अर्थात् —

“उपाबंध 3

(विवरणी के भाग I का खण्ड क देखिए)

भारत में स्थित और निर्धारिती द्वारा किए जाने वाले कारबार या वृत्ति की आवश्यकताओं के रूप में धृत स्थावर सम्पत्ति (कृषि भूमि में भिन्न) का विवरण

क्रम संख्यांक	†विवरण और स्थिति	संपत्ति की पहचान सं०	वार्षिक मूल्य	मूल्यांकन की तारीख को अनुमानित पूँजी मूल्य रु०
1	2	3	4	5

वह कुल मूल्य जो विवरणी के भाग I के खण्ड क [स्तम्भ (2)] में दिखाया गया है रु० ।” ;

(४) उपाबंध 4 और उसके नीचे के टिप्पण के स्थान पर निम्नलिखित उपाबंध और टिप्पण रखे जाएंगे, अर्थात् —

“उपाबंध 4

(विवरणी के भाग I का खण्ड क देखिए)

भारत में उनमें भिन्न स्थित स्थावर सम्पत्ति (कृषि भूमि में भिन्न) का विवरण जो उपाबंध 3 में दर्शाया गया है*

क्रम संख्याक	†विवरण और स्थिति	†सम्पत्ति की पहचान सं०	वार्षिक मूल्य रु०	मूल्यांकन की तारीख की अनुमानित पूंजी मूल्य रु०
1	2	3	4	5
कुल मूल्य				
कम कर के, धारा 5(1)(iv) से भिन्न राशि			रु०	
			रु०	
वह शुद्ध मूल्य जो विवरणी के भाग I के खण्ड क [(स्तंभ) (2)] में दिखाया गया है।			रु०	

५. जहां विवरणी निर्धारण वर्ष 1976-77 या किसी पूर्वतर निर्धारण वर्ष से सम्बन्धित है वहां नगरीय या अन्य क्षेत्रों में स्थिति (कृषि भूमि से भिन्न) स्थावर संपत्ति के ब्यौरे और फर्म के भागीदार के रूप में या किसी व्यक्ति समूह के सदस्य के रूप में उसके हित के मूल्य के बराबर रकम या धन कर अधिनियम की अनुसूची के भाग I के पैरा 3 में क्रम 3 और 4 के अधीन 'नगरीय संपत्ति' समझे जाने वाले निकटता से धारित कंपनी में किन्हीं अंशों के मूल्य के ब्यौरे पृथक् रूप से विवरणी में दिए जाने चाहिए और शुद्ध मूल्य में जोड़े जाने चाहिए।

* स्थावर सम्पत्ति की प्रत्येक मद अलग-अलग एक के बाद एक दी जानी चाहिए। यदि स्थावर सम्पत्ति किसी भूमि या निर्माण में विहित किसी अधिकार के रूप में है तो उस अधिकार का स्वरूप और उसकी सीमा का स्पष्ट रूप से कथन करें। यदि निर्धारित किसी सहकारी आवास सोसाइटी का सदस्य है तो विवरणी में निर्धारित को आश्रित या पट्टे पर दिए गए किसी भवन या फ्लैट का मूल्य भी सम्मिलित किया जाना चाहिए।

⑥ कृपया उपाबंध 5 के नीचे का टिप्पण देखें।

† सम्पत्ति की स्थिति और वर्णन इस प्रकार दिए जाने चाहिए कि संपत्ति और उसकी सीमाएं स्पष्ट रूप से पहचानी जा सकें।

†† जहां निर्धारित का अपना गृह मूल्यांकन की तारीख से ठीक पूर्ववर्ती बारह मास पर्यंत पूर्णतः उसके अपने आवास प्रयोजनों के लिए उपयोग में लाया गया हो वहां निर्धारित, अपने विकल्प पर, ऐसी संपत्ति का मूल्य उस मूल्यांकन तारीख को, जो उसके गृह स्वामी बनने की तारीख से ठीक बाद में पड़ती है या निर्धारण वर्ष 1971-72 से सुरुवात मूल्यांकन तारीख को, जो भी मूल्यांकन तारीख पश्चात्पूर्व हो, उस सम्पत्ति के मूल्यांकन की घोषणा कर सकता है।

जहाँ निर्धारिती द्वारा ऐसे एक से अधिक गृहों को प्रयोग में लाया जा रहा हो वहाँ उसे वह गृह विनिर्दिष्ट करना होगा जिसकी बाबत ऐसे विकल्प का प्रयोग किया गया है।”;

(ब) उपाबंध 6 में,—

(i) मद 11 के स्थान पर निम्नलिखित मद रखी जाएगी अर्थात् —

“* 11 किसी भागीदारी फर्म में भागीदार के रूप में या किसी व्यक्ति-संगम के सदस्य के रूप में धारा 5(1)(32) में निर्दिष्ट ऐसी फर्मों या संगमों से संबंधित औद्योगिक उपक्रमों की आस्तियों में निर्धारिती के हित का मूल्य.....

कुल मूल्य.....

कम कीजिए : धारा 5(1क) के अधीन छूट प्राप्त राशि
(वहाँ तक जहाँ तक उपाबंध 1 या 2
में की कृपि भूमियों के मूल्य पर छूट नहीं
ली गई है)

शुद्ध मूल्य-अप्रेषित;”

(ii) मद 14 के स्थान पर निम्नलिखित मद रखी जाएगी, अर्थात्—

“* 14 भागीदारी फर्म में भागीदार के रूप में या व्यक्ति संगम के सदस्य के रूप में (जो सहकारी आवास सोसाइटी नहीं है) निर्धारिती के हित का मूल्य;

कम कीजिए :

“किसी भागीदारी फर्म में भागीदार के रूप में या किसी व्यक्ति-संगम के सदस्य के रूप में धारा 5(1)(32) में निर्दिष्ट ऐसी फर्मों या संगमों से संबंधित औद्योगिक उपक्रमों की आस्तियों में निर्धारिती के हित का मूल्य.....

(iii) उपाबंध 6 के नीचे “ब्यौरे दीजिए” तारांक और शब्दों के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा, अर्थात्—

“*ब्यौरे दीजिए ।

“जहाँ विधायी निर्धारण वर्ष 1976-77 या किसी पूर्वतर निर्धारण वर्ष से संबंधित है,—

(i) निकटता से धारित किसी कम्पनी के किसी अश के मूल्य के बराबर रकम, जिसे धन का अधिनियम की अनुसूची के भाग 1 के पैरा ख में नियम 4 के अधीन “नगरीय आस्ति” समझा गया है और उपाबंध 4 में जोड़ा गया है, पृथक् से दक्षित की जानी चाहिए और मद 11 में कुल मूल्य में से कम की जानी चाहिए;

(ii) धन-कर अधिनियम की अनुसूची के भाग 1 के पैरा ख के नियम 2 के अधीन “नगरीय आस्ति” समझी गई और उपाबंध 4 में जोड़ी गई रकम पृथक् से दक्षित की जानी चाहिए और मद 14 में शुद्ध मूल्य में से कम की जानी चाहिए।”.

(छ) उपाबंध 7 और उसके नीचे के टिप्पण के स्थान पर निम्नलिखित उपाबंध और टिप्पण रखा जाएगा, अर्थात् .—

“उपाबंध—7

(विवरणी के भाग 1 का खण्ड ग देखिए)

निर्धारिती द्वारा किए जा रहे कारबार* या वृत्ति से संबंधित, भारत में के उसके उन ऋणों की विवरणी जिनका वह देनदार है

क्रम संख्याक	ऋणों का विवरण	भूमि और भवनों से सम्बद्ध ऋण	अन्य ऋण	योग
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	प्रतिभूत उधार			
2	अप्रतिभूत उधार			
3	व्यवसाय लेनदार			
4	अन्य मदे (ब्यौरे दीजिए)			
			

ऐसे कुल व्यापारिक ऋण जो विवरणी के भाग 1 के खण्ड ग [स्तभ (2)] में दिखाए गए हैं।

*कृपया उपाबंध 5 और उपाबंध 7 के नीचे के टिप्पण देखिए,”;

(ज) उपाबंध 8 और उसके नीचे के टिप्पण के स्थान पर निम्नलिखित उपाबंध और टिप्पण रखा जाएगा अर्थात् .—

“उपाबंध—8

(इस विवरणी के भाग 1 का खण्ड ग देखिए)

निर्धारिती द्वारा लिए गए, उनमें भिन्न जो उपाबंध 7 में सम्मिलित किए गए हैं, भारत में के ऋणों की विवरणी जिनका वह देनदार है, (टिप्पण देखिए)

क्रम संख्याक	ऋणों का विवरण	भूमि और भवनों से सम्बद्ध ऋण	अन्य ऋण	योग
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

ऐसे कुल व्यवसायिक ऋण जो विवरणी के भाग 1 के खण्ड ग [स्तभ (3)] में दिखाए गए हैं।

टिप्पण 1—उपाबंध 7 या उपाबंध 8 में ऐसे ऋण नहीं दिखाए जाने चाहिए, जो धन कर से छूट प्राप्त आस्तियां उपाप्त रखने के लिए या ऐसी आस्तियों पर उपयोग करने के लिए लिए गए

हैं या ऐसे ऋण जो ऐसी आस्तियों के प्रतिदाय के लिए लिए गए हैं। विशुद्ध समाश्रित वायित्व की पद्धति के ऋण भी इस विवरणी में नहीं दिखाए जाने चाहिए,

टिप्पण 2—जहाँ विवरणी निर्धारण वर्ष 1976-77 या किसी पूर्वतर निर्धारण वर्ष से संबंधित हो, वहाँ नगरीय या अन्य क्षेत्रों से स्थित आस्तियों की बाबत ऋणों का विवरण पृथक् रूप से विवरणी में दर्शात किया जाना चाहिए।”।

[सं० 1658/फ० सं० 143(9)/76 टी०पी०एल०]

एस० एन० शेण्ढे,

सचिव, केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड।

महा प्रबन्धक, भारत सरकार मुद्रणालय, मिन्टो रोड, नई दिल्ली द्वारा
मुद्रित तथा नियंत्रक, प्रकाशन विभाग, दिल्ली द्वारा प्रकाशित 1977

PRINTED BY THE GENERAL MANAGER, GOVERNMENT OF INDIA PRESS, MINTO ROAD,
NEW DELHI AND PUBLISHED BY THE CONTROLLER OF PUBLICATIONS, DELHI, 1977

